

U Zagrebu, 01. veljače 2024.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
TRG JOHNA FITZGERALDA
KENNEDYJA 11
10000 ZAGREB****Na posl.br. St-2109/2023**Stečajni dužnik : **CPP TEAM d.o.o. u stečaju, OIB: 32890413398**Vjerovnik: **PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154****PODNEŠAK**

Nastavno na Zaključak naslovnog Suda od 26. siječnja 2024. poslovni broj St-2109/2023 ovim putem **PODRAVSKA BANKA d.d.** sukladno nalogu suda u naslovu dostavlja procjenu nekretnine stečajnog dužnika **CPP TEAM d.o.o.** upisane u zk. ul. br. 1699, k.o. 321915, Lipik, kč.br. 890/1, u naravi **STAKLENICI** površine 84557 m², **DVORIŠTE** površine 1189 m², 2 **OBJEKTA STAKLENIKA**, **UPR. ZGRADA**, **SKLADIŠTE**, **PORTA**, **PLINSKA ST** površine 33089 m², **ORANICA** površine 44979 m², **PUT** površine 4729 m² i **POMOĆNA ZGRADA**, **KOTLOVNICA** površine 571 m², ukupne površine 84557 m², stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tihomira Borića od 24. studenoga 2016.

PODRAVSKA BANKA d.d. navedenu procjenu dostavlja u skenu putem e-komunikacije budući da je u posjedu samo jednog izvornika procjene.

ZA BANKU:_____
DANIEL UNGER

IRIS MBM d.o.o.

Dolenica 8, LUČKO

OIB:13262584777

Direktor: Dujo Ljevar

Zagreb, 16.02.2024.

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

23-02-2024

poštom — neposredno
prilj. 13.02.2024
pristalba

-75

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg J.F. Kennedyja 11

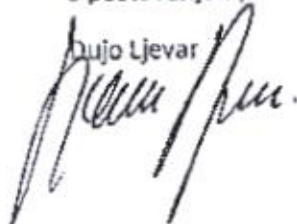
St- 2109/2023

PODNEŠAK TREĆE OSOBE DUJO LJEVAR- ZAKONSKI ZASTUPNIK DRUŠTVA IRIS MBM d.o.o.

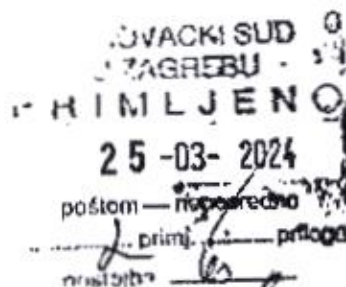
1. Dostavljam traženu dokumentaciju koja je zatražena od direktora društva IRIS MBM d.o.o. 14.veljače 2024. na ročištu saslušanja treće osobe radi utvrđenja činjenica oko predaje u posjed nekretnine stečajnog dužnika CPP TEAM d.o.o., OIB32890413398
 - Ispis e mail korespondencija vezane za predaju u posjed predmetne nekretnine
 - Žalba – direktora društva CPP TEAM d.o.o. od 14.12.2023.
 - Sporazumni raskid Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 16.05.2022. (IRIS MBM d.o.o.- CPP TEAM d.o.o. od 10.09.2023.)
 - Specifikacija pokretnina koje se nalaze na predmetnoj nekretnini u Lipiku; upisano u zk.ul.br 1699, k.o. 321915 Lipik, kč.br. 890/1 (VAGROS VARAŽDIN d.o.o. popis pokretnina sa specifikacijom)

S poštovanjem,

Dujo Ljevar



IRIS MBM D.O.O.
DOLENICA 8, LUČKO
OIB:13262584777
Zagreb, 22.03.2024.



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
TRG J.F. KENNEDYJA 11, ZAGREB
St- 2019/2023

DUŽNIK: CPP TEAM D.O.O., ZAGREB, OIB 3289041398

PODNEŠAK TREĆE OSOBE DUJO LJEVAR ZA DRUŠTVO IRIS MBM D.O.O., OIB 13262584777

Poštovani,

Nastavno na podnesak stečajnog upravitelja Ante Gabelica od 11.03.2024. na e-oglasnoj ploči vezano za St-2019/2023 podnosim pojašnjenje za navedene radnje koje neistinito iznosi g. Ante Gabelice u svom podnesku i to po točkama citiram

II. „ popis pokretnina Vagros Varaždin d.o.o.“ lokacija Lipik, katastarska čestica 890/1 k.o. Lipik z.k. 1699 Dujo Ljevar dostavlja za društvo IRIS MBM d.o.o. spis u kojem je popis pokretnina (30 strojeva)

Stečajni upravitelj dalje u svom podnesku od 11.03.2024. navodi kako nije moguće da je društvo IRIS MBM d.o.o. mogao unajmiti pokretnine po ugovoru sklopljenog 15.04.2020. između IRIS MBM d.o.o. kao zakupoprímca i VAGROS VARAŽDINA d.o.o. kao zakupodavac jer po njegovom je vlasnik VAGROS VARAŽDIN d.o.o. postao vlasnikom tek 10.06.2020.g. Stečajni upravitelj g. Ante Gabelica navodi u svom dopisu od 11.03.2024.g. da je društvo VAGROS VARAŽDIN d.o.o. po njegovom tumačenju i viđenju postao vlasnik tek 10.06.2020. kad je stekao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama i pokretninama (ugovor je sastavljen i potpisan obostrano 02.04.2020. i kao takav je pravovaljan potpisima, naknadno je takav sa navedenim datum 02.04.2020.g. je ovjeren kod javnog bilježnika 09.06.2020.g. i 10.06.2020. je predmetna nekretnina provedena kroz zemljišne knjige.) Ugovor nije ovjeren kod javnog bilježnika odmah navedenog datuma ali zbog potrebe zemljišnih knjiga on je ovjeren 09.06.2020.g. kako bi se nekretnine i pokretnine formalno prenijele na vlasnika, iako je ugovor za pravno sklopljen, prefekturiran i stvarno izvršen od 02.04.2020. kada je društvo Vagros Varaždin d.o.o. postalo (nebitno) izvan knjižni i knjižni vlasnik nekretnina i pokretnina u Lipiku.

Stečajni upravitelj Ante Gabelica traži od mene Duje Ljevare uvijete koji su dosta teški za ispuniti osobi koja nema pravnog znanja na višem nivou kao uvaženi stečajni upravitelj Ante Gabelica koji se sigurno sa dodatnim uvidima u registre lakše dobiti podatke tko je bio i tko jest vlasnik spornih pokretnina koje se nalaze u Lipiku. Ne znam treba li uputiti stečajnog upravitelja da postoji financijska agencija za vođenje založnih prava na pokretninama koje izvatke stečajni upravitelj bi lako mogao pribaviti za razliku od mene. Dalje ustrajem da se renomirani stečajni upravitelj Ante Gabelica RAZRIJEŠI ove časne dužnosti u ovom stečajnom postupku po službenoj dužnosti na temelju odluke

72
suda jer evidentno svoju dužnost ne obavlja uspješno kako to propisuje stečajni zakon demonstrira silu koja je prekomjerna na mene pojedinca te svoje pogreške u postupku prikriva i pokušava prebaciti na mene.

Kako je vidljivo iz ugovora o kupoprodaji nekretnina vlasnik Vagros Varaždin d.o.o. je postao vlasnik 02.04.2020.g. kada je i potpisan i ovjeren pečatima ugovor između MBM VRTNOG CENTRA d.o.o. i VAGROS VARAŽDI d.o.o.

Kako je društvo VAGROS VARAŽDIN d.o.o. postao vlasnikom sporne nekretnine i pokretnine 02.04.2020.g. slobodno je po svom poslovnom kriteriju iznajmljivati svoju imovinu daljnjim zakupnicima.

Stečajni upravitelj Ante Gabelica paušalno zaključuje da li je ugovor o zakupu u iznosu od 20.000,00 kn trebao biti ovjeren kod javnog bilježnika nikako nisu relevantni za dokazivanje pokretnina koje su se nalaze u Lipiku kod sadašnjeg vlasnika CPP TEAM d.o.o. gdje je nad društvom otvoren stečaj te ga vodi navedeni stečajni upravitelj koji nižom svojih iskaza iznosi neistinu o meni kao direktoru društva IRIS MBM d.o.o. te navodi kaznene postupke za iskazivanje neistinitosti oko pokretnina i ugovora oko zakupa navedenih pokretnina na lokaciji dužnika CPP TEAM d.o.o. u Lipiku

Molim navedeni sud da uvaženog stečajnog upravitelja razriješi dužnosti kako bi se mogao stečajni postupak voditi pravedno za i u ime vjerovnika društva CPP TEAM d.o.o.

Srdačan pozdrav,

Božo Ljevar

